

સર્વપ્રથમ ગુજરાતી આર્થિક દૈનિક



વારનાસી સહસ્રપ્રકાશ

Published Since 1991

આંચમળ

અભ્યુદય સૌથી
મેઠું ધન છે.

₹

વારનાસી ઓટો સેલ્સ લીમીટેડની જમીન અને બિલ્ડીંગના વેચાણ માટે સાર્વજનિક જાહેરાત
(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડયા પ્રક્રિયા)
નિયમનો, ૨૦૧૬ હેઠળ મિલકતોના વેચાણ માટે)

ઈ-હસતુ વેચાણ નોટીસ

વારનાસી ઓટો સેલ્સ લીમીટેડ (ફડયામાં)

(U25112UP1977PLC9004427)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: જે-૧૫/૬૫સી અને જે-૧૫/૬૫સી-૧એ,

મોહલા અલિયાપુર, ગ્રી ટી સેડ, જેતપુર, વારનાસી-૨૨૧૦૦૧.

કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને આથી આ નિકાલ કોઈપણ પ્રકારની બાંધંદગી કે વળતર વગર છે.

મિલકતની વિગત	સિદ્ધર્થ કિંમત (રૂ. માં)	ઈએમડી ૧૦ ટકાના દરે (રૂ.)
પ્લોટ/અરજી નં. ૯, ગામ બાબતપુર, પરગણા અથવાગન, તાલુકો પિંડ્રા, વારનાસી ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગ તેમજ તેના પરના સ્ટ્રક્ચર. જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૭૯ ચો.મી થી ઓછી અથવા વધુ. સંબંધિત મિલકત લખનઉ વારનાસી હાઇવે પર વારનાસી એરપોર્ટ રોડની સામે ઓવર બ્રીજના અંડર પાસ પાસે આવેલ છે.	૩૭,૦૦,૦૦,૦ ૦૦/- (રૂપિયા સાડત્રીસ કરોડ પુરા)	૩,૭૦,૦૦,૦ ૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરા)

૧. એક બીડટ પ્રિલેક્ત કોન્ટેક્ટમાં જણાવેલ તમામ સ્થાવર મિલકતો માટે એક સાથે બીડ કરી શકે છે. બીડમાં પ્રિલેક્ત મિલકત માટે રેલોર્ડ મટીરીયલ્સ, સ્પેર પાર્ટ્સ, ઉપકરણો, જુના વાહનો, ફર્નિચર વગેરે સામેલ કરવામાં આવશે નહીં.

૨. ભાવી બીડલેચે જમીન, તેના માલિકીપણ, સ્થળ, પ્લોટીંગ, જમીન રેવન્યુ ચૂકે દેસની ચુકવણી વગેરે અંગે હસતુ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલાં તેમની મેળે ખાતરી કરી લેવી.

૩. કેબલ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ, અલ્હાબાદ આદેશ તારીખ ૨૫.૦૩.૨૦૨૧ દ્વારા રીટ નં. ૩૧૬૧૧, ૨૦૨૩ ના પડત નિકાલ ના અલ્હાબાદ હાઇકોર્ટ સમક્ષ ફડયા અધિકારી દ્વારા કબજા કરાયેલ રીટ એપિલેશન, ડીરબારટી આદેશ ખાતે કરવા માટે જણાવેલ પ્લોટને સ્ટેટસ ક્યુ જાળવી રાખવા નિર્દેશ કરેલ છે. ડીરબારટી આદેશ આજ દિન સુધી અમલી કરાયેલ નથી. આમ છતાં, આખી હોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૧૩૮, આઇબીસી ૨૦૧૬ની જોડવાણનો મુજબ અન્ય કાયદાકિય કાર્યવાહીને પ્રાધાન્ય અપાશે.

ભાવી બીડલેચે લાચકાતાના ધોરણે અનુસાર એક્સ્પેસન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ (ઇઓઆઇ), કલમ ૧૯એ ઘોષણા, ઓન્ફીડેન્સીયલ અંડરટેકીંગ અને અન્ય દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ બુધવાર ૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના સેજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં.

લાચક બીડલેચે ઘોષણાની છેલ્લી તારીખ: મુઠવાર, ૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: શુક્રવાર ૧૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના સેજ સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં.

હસતુ હેઠળની મિલકતોના નિરિક્ષણ અથવા ચોગ્ગ ચકાસણીની છેલ્લી તારીખ: ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ થી ૧૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ (બંને દિવસો સહિત)

બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)

હસતુની તારીખ અને સમય : મંગળવાર, ૧૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ અને સમય સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

મિલકતોની વધુ વિગતો માટે, <https://indiauction.auctiontiger.net/varanasisales.in> ઉપર થી એક્સપ્લેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ (ઇઓઆઇ) પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો ડાઉનલોડ કરી શકાશે અને yogeshgupta31@rediffmail.com, liquidatorvasi@gmail.com ને ઇમેઇલ કરીને પણ મંગાવી શકાશે.

કોઇપણ પુછપરછ માટે, શ્રી ચોગેશ ગુપ્તા (૯૮૩૧૭૫૨૬૩૯) નો સંપર્ક કરવો.

સહી/- ચોગેશ ગુપ્તા

વારનાસી ઓટો સેલ્સ લીમીટેડના ફડયા અધિકારી

રજી. નં.: IBBI/PA-001/IP-P00349/2017-18/10650

ઇમેઇલ: yogeshgupta31@rediffmail.com

રજીસ્ટર્ડ સરનામું: મેસર્સ એસ જયકિશન, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ

રજી. નં. ૨ડી, ૨૪, બીજો માળ, ૧૨, એસઓ થી મિન્ડ સસલી, કલકત્તા - ૭૦૦૦૭૧

એએફએ સર્ટીફિકેટ નં.: AAA/10650/02/100524/105728

એએફએ માન્યતા: ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ સુધી

તારીખ: ૧૯.૧૨.૨૦૨૩

TUESDAY, DECEMBER 19, 2023

COMPANIES 5

LUCKNOW.

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR SALE OF LAND AND BUILDING OF VARANASI AUTO SALES LIMITED (FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016

E-AUCTION SALE NOTICE

VARANASI AUTO SALES LIMITED (in Liquidation)

(CIN: U25112UP1977PLC004427)

Registered office: Regd. Office: J-15/65C & J-15/65C-1A, Mohalla Alaipur,
G T Road, Jaitpura, Varanasi- 221001

The assets of the Corporate Debtor are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS",
"AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"
and as such the said disposition is without any kind of warranties and indemnities"

Details of the Assets	Reserve Price (INR)	EMD @10% (INR)
Land and Building including structures situated on Plot/ Arzi No 9, at Village Babatpur, Pargana Athwagan, Tehsil Pindra, Varanasi. The Land admeasuring more or less 11479 Sq Meters. The concern property is located near underpass of over bridge opposite to Varanasi Airport road on Lucknow - Varanasi Highway.	37,00,00,000 (Thirty Seven Crores Only)	3,70,00,000 (Three Crore Seventy Lacs Only)

1. The Single bidder have to bid for all the Immovable properties mentioned in above table all together. The bid will not include the stores materials, spares parts, Equipment, old vehicles, furnitures, etc, stored at the above Property.
2. The prospective bidder to do their own due diligence of the land, its ownership, location, plotting, payment of land revenue and taxes etc before participating in the auction process.
3. Debt Recovery Tribunal, Allahabad, vide order dated 25.03.2021, have directed to maintain Status Quo on the said plot, against which, for vacating the DRT Order, Writ Application have been filed by the Liquidator, before Allahabad High Court, bearing Writ No 31611 of 2023, pending disposal. DRT order has not been vacated as on the date. However, as per provisions of Section 238 of the IBCode, 2016 IBC 2016 supersedes Other legislation.

Last Date of Submission of Expression of Interest (EOI), Section 29A declaration, Confidentiality Undertaking and other documents as per the Eligibility Criteria by the Prospective Bidder within Wednesday, the 3rd January, 2024 on or before 05:00 P.M.

Last Date of declaration of Qualified Bidder Thursday, the 4th January, 2024

Last date of submission of EMD: Friday the 12th January, 2024 on or before 06:00 PM

Last Date of inspection or due diligence of assets under auction: From 5th January, 2024 to 11th January, 2024 [both days inclusive]

Bid increment value: Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs only)

Date and Time of the Auction: Tuesday the 16th January, 2024 and time between 11:00 A.M. to 05:00 P.M.

For details of the assets, download the **Expression of Interest (EOI) Process Document**, [https://ncltauction.auctiontiger.net / varanasiautosales.in](https://ncltauction.auctiontiger.net/varanasiautosales.in) and can also be sought through email at yogeshgupta31@rediffmail.com, liquidatorvasl@gmail.com

For any query, please contact **Mr. Yogesh Gupta (9831752939)**

Sd/-

Yogesh Gupta,

Liquidator for Varanasi Auto Sales Limited

Regn. No. IBBI/IPA-001/IP-P00349/2017-18/10650

E-mail: yogeshgupta31@rediffmail.com;

**Registered Address: M/S. S. Jaykishan, Chartered Accountants,
Suit No. 2D, 2E, 2nd floor, 12, Ho Chi Minh Sarani, Kolkata-700071**

AFA Certificate No.: AA1/10650/02/100524/105728

Date: 19.12.2023

AFA Valid up to: 10.05.2024

